

【ご利用いただいた融資】 マンション共用部分リフォーム融資

## エクセレンス業平 耐震補強工事

### 【感謝状贈呈先】

エクセレンス業平管理組合 さま

【工事後】

### 【団地概要】

建設地：東京都墨田区業平1丁目

規模：地上8階

住宅68戸

延床面積 約4,000㎡

建築時期：昭和56年

工事完了：令和元年8月

工事内容：耐震補強工事

(デザインUフレーム工法)



補強フレーム

### 【特徴】

総会において耐震設計の実施を決議してから、住民向けに資金計画や工事に関する説明会をそれぞれ複数回開催して、丁寧な説明を重ねて合意形成を実現しました。

また、住民が居住しながらの工事であったため、騒音への対策や、バルコニーと廊下を同時に封鎖しないといった居住性への配慮を行いました。

加えて、耐震補強工事と併せて大規模修繕工事を実施することにより、工事のために設置する架設足場を兼用して、コスト面で効率的な工事とすることができました。



補強フレーム

【ご利用いただいた融資】 マンション共用部分リフォーム融資

## 柿の木坂パレス 耐震補強工事

### 【感謝状贈呈先】

柿の木坂パレス管理組合 さま

### 【団地概要】

建設地：東京都世田谷区野沢3丁目

規模：地上13階

住宅146戸

延床面積 約7,800㎡

建築時期：昭和47年

工事完了：令和元年11月

工事内容：耐震補強工事

(制震ブレース工法)

### 【特徴】

住民向けに工事に関する説明会を複数回開催して、丁寧な説明を重ねて合意形成を実現するとともに、安全に関する告知を行って、住民の安全確保に努めました。

また、住民が居住しながら工事を進められる工法を採用し、工事中の住民の負担を軽減しました。

加えて、耐震補強工事と併せて大規模修繕工事を実施することにより、工事のために設置する架設足場を兼用して、コスト面で効率的な工事とすることができました。

【工事後】

